

Số: 749/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 21 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Thông báo số 124/TB. ĐGTS ngày 17/8/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam về việc thông báo bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo cho các bên đương sự biết về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Hoàng Ân, sinh năm 1973 và bà Văn Thị Kim Thư, sinh năm 1976, cùng địa chỉ: Số 601, ấp Phú Hòa, xã Phú Túc, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 71-1, tờ bản đồ số 22, diện tích 148,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng lâu năm khác (HNK) là một phần thuộc thửa 71 (thửa mới), tờ bản đồ số 22 (theo bản đồ địa chính), (thửa cũ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Một phần thửa 2529, tờ bản đồ số 2, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng lâu năm khác, diện tích 196.0 m<sup>2</sup>), theo đo đạc hiện trạng:

+ Thửa 71-1 là nhà ở có diện tích 148,2 m<sup>2</sup> (diện tích nhà bằng diện tích đất).

+ Phần đất kê biên có diện tích: 148,2 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng lâu năm khác (HNK) và tài sản gắn liền trên đất. Trong đó có 87,2m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường bộ.

- Công trình xây dựng trên đất:

Nhà ở có diện tích 148,2 m<sup>2</sup> nhà tường một tầng, khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10 cm, tô hoàn thiện sơn nước, có tầng nhựa, mái tole tráng kẽm, nền lát gạch Ceramic.

+ Hệ thống điện nước kèm theo.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hoàng Ân và bà Văn Thị Kim Thư đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bị kê biên để thi hành án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: là **2.079.866.000đ** (Hai tỷ không trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

- Thời gian xem và đăng ký mua tài sản: Vào lúc **07 giờ 30** phút, ngày **11/9/2023** đến ngày **26/9/2023** (trong giờ hành chính).

- Tổ chức bán đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00** phút, ngày **29/9/2023**.

- Địa điểm đăng ký mua tài sản: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam- Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại 02753-835777 hoặc MS. Nguyên 0945.204593.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Hoàng Ân và bà Văn Thị Kim Thư có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (Công thông tin điện tử);
- Các đương sự; <sup>5b</sup>
- Lưu: VT, HSTHADS.



**Lê Thị Kim Dung**